



Zápis z 8. zasedání ZMČ Praha – Víněšovice
konaného dne 20.11.2023
od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, RYTINA Robert, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, ZIKMUNDOVÁ Ivana, PhDr. PETROVÁ Dagmar, ŠVARC František, SMOLJAK David

Omluveni: MAREŠOVÁ Markéta

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program
4. Přijetí návratné finanční výpomoci
5. Kupní smlouva na pozemky u Cukrovarského rybníka
6. Výstavba na parcele 208/1 k.ú. Víněšovice - úprava dokumentace
7. Zrušení rezervního fondu
8. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Víněšovice na období 2023 - 2026
9. Smlouva o smlouvě budoucí kupní
10. Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice
11. Smlouva o spolupráci při realizaci investičního záměru
12. Informace o soudních jednáních
13. Změna člena finančního výboru.
14. Mimořádný bod - odměny členům výborů
15. Mimořádný bod - koupě pozemků ve vlastnictví Přezletic
16. Návrhy a připomínky občanů a zastupitelů

Z 8/225/2023

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem 8. jednání zastupitelstva paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/226/2023

Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 8. jednání zastupitelstva pana Michal Zítka a Milana Antoše.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/227/2023

Program

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. zařazení mimořádných bodů na konec programu a jako poslední bod Náměty a připomínky občanů a zastupitelů.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/228/2023

Přijetí návratné finanční výpomoci

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. přijetí návratné finanční výpomoci ve výši 5 mil. Kč na nákup pozemků parc. č. 1517/1 o výměře 5 778 m², par. č. 1517/7 o výměře 220 m², parc. č. 1517/8 o výměře 249 m², parc. č. 1519/1 o výměře 195 m² a parc. č. 1519/48 o výměře 4.

872 m2 vše v k.ú. Vinoř ve vlastnictví firmy Vinoř stavební společnost s.r.o., IČ: 09839836.

Hlasování: PRO: 14 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/229/2023

Kupní smlouva na pozemky u Cukrovarského rybníka

Diskuze:

František Švarc – přijali jsme půjčku 5mil, částka je 4.184.684Kč, co bude s tím rozdílem?

Ing. Michal Biskup – rozdíl se vrátí, tam šlo o to, že u těch dvou pozemků bylo uplatněno ještě ponížení ceny o 20%, protože to bylo v záplavovém území a když jsme o tu půjčku žádali, tak jsme mysleli, že to bude cca 4,8mil., takže se požádalo o 5mil. a v rámci jednání se došlo k této ceně a vrátíme to.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. odkup pozemků parc. č. 1517/1 o výměře 5 778 m2, parc. č. 1517/7 o výměře 220 m2, parc. č. 1517/8 o výměře 249 m2, parc. č. 1519/1 o výměře 195 m2 a parc. č. 1519/48 o výměře 4. 872 m2 vše v k.ú. Vinoř ve vlastnictví firmy Vinoř stavební společnost s.r.o., IČ: 09839836 za cenu 4 184 684 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/230/2023

Výstavba na parcele 208/1 k.ú. Vinoř - úprava dokumentace

Diskuze:

Jiří Kazil – zůstane zachována průchodnost?

Ing. Michal Biskup – ano, vše zůstává, jen tam přibudou ty šikmé stříšky nad okny.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. změny vizuální podoby staveb.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/231/2023

Zrušení rezervního fondu

Diskuze:

Dagmar Petrová – jsou již peníze převedeny?

Biskup – ne, nejsou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. zrušení bankovního účtu pod názvem rezervní fond. Finanční prostředky z tohoto účtu ve výši 1 359 653,82 Kč budou převedeny na spořicí účet MČ.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/232/2023

Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř na období 2023 - 2026

Diskuze:

Jiří Kazil – plán kontrolní činnosti jsem předkládal na minulém zastupitelstvu a vzhledem k námitkám po konzultaci s MHMP, předkládám znovu, jsou upraveny termíny.

František Švarc – kontrolní výbor nemůže chodit do školy nebo do Vincenta, do příspěvkových organizací, které chce kontrolní výbor kontrolovat účelově, jednorázově, na to nárok nemá, je to protizákonné. Ty můžeš kontrolovat městskou část s přesahem do příspěvkových organizací.

Jiří Kazil – takže to je pouze špatně zformulovaný?

František Švarc – ano, to mi vadí, takhle to máš udělaný tak, že můžeš kontrolovat všechno a na to nárok nemáš.

Jiří Kazil – já rozumím tomu, co říkáš, je to jenom špatně sepsané.

František Švarc – samozřejmě.

David Smoljak – máme k dispozici to stanovisko magistrátu?

Ing. Michal Biskup – dostali ho všichni zastupitelé.

Občanka (členka kontrolního výboru): a to stanovisko říká, že zastupitelstvo může pověřit kontrolní výbor kontrolou dokumentů apod., říká to ten metodický pokyn.

František Švarc – to říká, co říkám já, může jít kontrola do škol a do Vincenta, kontrolovat předpisy na úřadě a ty samé předpisy ve škole, ale kontrolovaný subjekt nemůže být škola

Občanka (členka kontrolního výboru) – tady platí Zákon o hl.m. Praze a tam se hovoří o tom, že městská část musí zřídit finanční výbor i kontrolní výbor a vy jako zastupitelstvo pověřujete kontrolní výbor, aby tam provedl kontrolu, nejedná se o fyzickou kontrolu, týká se jen dokumentů, zda-li je vše v souladu jak by mělo být dle zákonných předpisů.

František Švarc – v tomto jsme za jedno, můžete chodit kontrolovat městskou část s přesahem do příspěvkových organizací.

Občanka (členka kontrolního výboru) – my nebudeme kontrolovat hospodaření.

František Švarc – to je jedno, to je jakákoliv kontrola.

Občanka (členka kontrolního výboru) – tady není cílená kontrola, je tam několik bodů, kam by chtěla kontrolní komise se vydat, aby zkontrolovala, jestli je vše v souladu se zákonem.

František Švarc – to je v pořádku, to já vám neberu, musíte to brát jako kontrola městské části s přesahem do příspěvkových organizací a ten kontrolovaný subjekt bude městská část a vy můžete jít v rámci kontroly do té školy a zkontrolovat vše, co tady máte.

Občanka (členka kontrolního výboru) – kontrolní výbor má nějaké oprávnění, které nepotřebuje schválit zastupitelstvem. Další věc je, že zastupitelstvo může pověřit kontrolní výbor nějakou kontrolou konkrétní, takže na základě tohoto my můžeme kontrolu provést, když nás zastupitelstvo pověří.

František Švarc – kontrolovaný subjekt musí být městská část.

Občanka (členka kontrolního výboru) – toto je nějaký návrh, pokud máte problém s formulací toho plánu, tak v tom usnesení se můžete přece dohodnout, že se to změní.

František Švarc – to jsem vám chtěl navrhnout, dej tam zpátky tu tabulku a kontrolovaná osoba bude městská část s přesahem do příspěvkových organizací.

Milan Antoš – dohadujeme se tedy o tom, že by se vyhodil bod č. 1 a bod č. 4 a zůstal by bod č. 2 a bod č. 3 a tam bychom měli kontrolovaný subjekt městská část s přesahem do příspěvkové organizace a můžete kontrolovat jak Vincenta, tak školu.

František Švarc – dávám protinávrh, plán kontrol bych ponechal, předmět kontroly tak jak je, pouze bych vynechal bod č. 1 a bod č. 4.

Ing. Michal Biskup – mám ještě jeden praktický dotaz – my tu budeme v prosinci projednávat návrh rozpočtu na příští rok, my jsme si vyslechli od paní ředitelky požadavky školy na příští rok a tam to asi ze 7mil. vzrostlo asi o 2mil, hlavně kvůli energiím, mě tam poměrně překvapilo, že náklady za čistou elektřinu v tělocvičně představovaly 400tis., teď je otázka, když máme nějaké pochybnosti, jestli skutečně ta energetická náročnost v elektřině, což je primárně osvětlení a vzduchotechnika, může dosahovat půl milionu, kdo je tedy ten správný subjekt, kdo by se tam měl podívat do toho, za kolik tu elektřinu nakupují, případně jestli jsou tam osazena světla, která jsou dostatečně uzpůsobena, protože přeci jen teď budeme v tom rozpočtu hodně natěsno díky všem věcem. Tohle je věc, která by mohla zastupitelstvo hodně zajímat, zda-li je to kontrolní výbor nebo finanční výbor nebo jestli zařídíme nějakou kontrolní komisi na elektřinu v tělocvičně.

František Švarc – finanční výbor může kontrolovat hospodaření příspěvkové organizace v rámci hospodaření obce.

Občanka (členka kontrolního výboru) – jak zařídit, aby příspěvková organizace pustila ty kontrolory? Mám žádat jako výbor o výzvu ke kontrole?

Milan Antoš – když dnes dáme dohromady to usnesení, tak to zvládneme je pověřit součinností.

Martin Mach – kdybychom do usnesení dali tu větu, kterou říkal Milan Antoš – zastupitelstvo pověřuje ředitelky příspěvkových organizací městské části k součinnosti s kontrolou.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř na období 2023 - 2026 dle předloženého harmonogramu.

II. Pověřuje

1. Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř provedením navržených kontrol dle předloženého harmonogramu.

III. Ukládá

1. ředitelům příspěvkových organizací součinnost při kontrole kontrolního a finančního výboru.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/233/2023

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Diskuze:

František Švarc – vypadá to, že jsme největší sponzoři městské části. Něco z historie – tento pozemek kdysi patřil mé babičce až k tomu rybníku, pak komunisti zabral ulici U Bakaláře s tím, že za to moje babička dostane ten pozemek, o kterém se teď jedná plus tu cestu, která vede okolo nákupního střediska Normy až nahoru. V roce 73 nebo 74 úřad nabídl, řekl, nebojte se, my to zapíšeme do katastru sami, abyste s tím neměli náklady. Tak to zapsali tím způsobem, že pak nám tajemník odepsal, že vlastně od roku 74 už jsme v Praze a že s tím pozemkem okolo té Normy máme jiné....., že už je nedostaneme a že nám zbylo ještě hodně, takže nedostaneme nic. My jsme samozřejmě řekli, co se dá dělat, tak nedostaneme nic. Nooo komunisti ten byl rychle hotový se vším.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. prodej pozemků parc. č. 1166/5a a 1166/5b v k.ú. Vinoř o výměře 244 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 1715-78/2020 z pozemků parc. č. 1166 a 1160 v k.ú. Vinoř, jež má ve svěřené správě MČ Vinoř Ing. Františku Šepsovi, Tovarova 1212, 198 00 Praha 9, ve výši 2 379 000 Kč za účelem narovnání majetkoprávních vztahů dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/234/2023

Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice

Diskuze:

František Švarc - ty peníze máme v rozpočtu?

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – ano máme.

Ing. Michal Biskup – to byla dotace poskytnutá už v roce 2021 a čerpá se postupně, jak se projektují jednotlivé úseky cyklostezky.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. na základě doporučení Rady MČ Praha - Vinoř podepsání smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci "Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice" s firmou PUDIS a.s., IČ: 45272891 v celkové výši 1 192 000 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/235/2023

Smlouva o spolupráci při realizaci investičního záměru

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informuje o tom, že projektová dokumentace byla předložena na poslední chvíli, v den jednání zastupitelstva a z tohoto důvodu navrhuje tento bod odložit na příští jednání.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Odkládá.

II. Ukládá

1. Ing. Lence Hluší jednat s projektantem investičního záměru s názvem "8 RD Vinoř" s firmou Parcely 21 s.r.o., IČ: 06908659 o úpravách stavby.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/236/2023

Informace o soudních jednáních

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. informace o soudním jednání pro neplatnost smlouvy a soudním jednání ke stavbě komunikace na pozemcích Hl. města Prahy (golf).

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/237/2023

Změna člena finančního výboru.

Diskuze:

Jitka Dúbravská – představení a informace a profesní kariéře

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Odvolává

1. Ing. Markétu Melicharovou z funkce člena finančního výboru na vlastní žádost.

II. Schvaluje

1. Jitku Dúbravskou jako členku finančního výboru.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/239/2023

Mimořádný bod - odměny členům výborů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. dle návrhu RMČ odměnu pro členy každého z výborů ve výši 10.000Kč.

II. Ukládá

1. předsedům výborů předložit úřadu rozdělení výše uvedené odměny mezi členy výborů a to nejpozději do 30.11.2023

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/224/2023

Mimořádný bod - koupě pozemků ve vlastnictví Přezletic

Diskuze:

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – na ten problém toho, že ten pozemek je obce Přezletice jsme Magistrát, který je investorem akce, upozorňovali již od začátku, kdy se rozjela stavba TSK a paní, která toto měla na starosti, řekla, že jde již do důchodu a dál to řešit nebude. Tohle je opravdu velký úspěch, že se podařilo. Na zastupitelstvo jsem koukala a náš pan starosta dostal pochvalu od pana Kovaříka, že ušetřil 19mil. a že oceňuje jeho vyjednávací schopnosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. informaci starosty MČ o schválení částky ve výši 10 mil. Kč na jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 16.11.2023 určené pro výkup pozemků ve vlastnictví obce Přezletice

II. Schvaluje

1. přijetí dotace ve výši 10 mil Kč schválenou ZHMP dne 16.11.2023 pod tiskem Z-11873 jako účelovou dotaci na koupi pozemků ve vlastnictví obce Přezletice

III. Schvaluje

1. koupi pozemků parc. č. 404/28 o výměře 2548 m², parc. č. 404/29 o výměře 522 m²; parc. č. 404/31 o výměře 16203 m², parc. č. 683 o výměře 6908 m², parc. č. 684 o výměře 624 m², parc. č. 689 o výměře 474 m², parc. č. 692 o výměře 3202 m², parc. č. 953/12 o výměře 308 m², parc. č. 1351/15 o výměře 18 m², parc. č. 1578/28 o výměře 95 m², parc. č. 1579/4 o výměře 7 m², parc. č. 1579/5 o výměře 14 m², parc. č. 1584/1 o výměře 4430 m² vše v k.ú. Praha – Vinoř ve vlastnictví obce Přezletice za cenu ve výši 10 mil Kč dle záměru obce Přezletice vyvěšeného na úřední desce obce Přezletice dne 3.11.2023 a usnesení č. 20 Zastupitelstva obce Přezletice z jeho zasedání č.7/2023 ze dne 27.9.2023

IV. Schvaluje

1. kupní smlouvu s obcí Přezletice dle předloženého návrhu a ukládá starostovi MČ tuto smlouvu podepsat

Hlasování: PRO: 14 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 8/238/2023

Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. Ing. Michal Biskup – informace o činnosti:
 - odvodňovací žlaby v ulici U Cukrovaru, kde docházelo k vyplouvání zahrad
 - oslavy 935 let, návštěva pana primátora
 - rondel

- dokončování cyklostezky před Ctěnickým zámkem a ulice Bohdanečská
- nová cesta na hřbitově
- Toi Toi na hřbitově
- pasportizace objektů v majetku MČ
- vodoměrná šachta – není v našem majetku, majitel byl vyzván k oplocení z důvodu nehody dítěte
- obnovení dopravního značení
- ukončení nájmu Scancom s.r.o. – Chaltická 539, nový nájemce
- výměna 46 hlavních šoupat na páteřních rozvodech
- koncert Ester Kočíčkové
- vyjednávání s Golfem o oddělení pozemků
- řešení parkování v sídlišti na žádost SVJ – při výjezdu garáží nedostatečné rozhledy kvůli parkování dodávek
- rozšíření Alzaboxu v ulici Bohdanečská o 4 moduly
- návštěva klavíristky z Německa

František Švarc – Michal Nesvadba bude 6.12.2023 v Sokolovně, závěrečný koncert

David Smoljak – 12.12.2023 v sále Pod Normou od 18h – vernisáž pana Kolbena, možná se zúčastní i Zdeněk Svěrák

Robert Rytina – pozvánka na zahájení Vinořského adventu – pořadatelé – městská část, Sokol, Hofmanův dvůr, Kultura Vinoř

Občanka – nešlo-by něco udělat s tím zbytečně vysokým obrubníkem – z ulicí Opočinské do ulice Mikulovické? Je to nebezpečné pro seniory s chodítky, chodí jich tam 5 a jedna paní na invalidním vozíku, dále matky s dětmi, ty mají kola a odrážedla, vždy tam byla rovina, teď je tam hodně vysoký obrubník. Do trávníku někdo nasypal oblázky, auta tam jezdí a vyhrnují to do ulice.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – ke snížení obrubníku – zvali jsme firmu, takto to opravdu bylo v projektu, upozorňovali nás na to, že je tam propadlá silnice, takže by to chtělo větší zásah než jen sundat obrubník.

Občanka – popeláři jezdí v protisměru Mikulovickou, musí vjíždět na trávník.

Jiří Kazil – kamínky na pokyn paní Vaculové, bylo to rozježděné, zaneslo se to aspoň tím kamenem, ať se to netahá bláto. Není problém kameny vyndat a znovu osadit na jaře.

Občan – dotazy ke školství:

- první dotaz – jak to bude ve dnech stávky? Milan Antoš – vypadá to, že školní jídelna bude stávkovat, ale není to ještě potvrzené, školka bude vařit a vydávat jídlo pro důchodce.
- druhý dotaz – kolik učitelů u nás má 130% průměrné mzdy? Ing. Michal Biskup – nevíme.

Milan Antoš – stávka se netýká učitelů, ale pomocného personálu, který nemá ty platy tak vysoké. Zítra jdu do školy a dozvím se více. Na stávku mají nárok.

Ing. Michal Biskup

- dovysvětlení – my jsme sice zřizovatel školy, ale přispíváme víceméně na technický provoz. Škola dostává peníze na mzdové prostředky napřímo od státu.
- k energiím - existuje PSOE – Pražské společenství pro obnovitelnou energii, snažíme se pomoci škole s tím, aby vznikla solární elektrárna na tělocvičně a umožnila snížit náklady na elektřinu. Dnes byl na úřadě ředitel PSOE a dohodli jsme se, že to budeme etapizovat tak, aby první měsíce příštího roku, aby se tam zrealizovala 49,5kW, musíme mít ještě posouzení statika a oni nám na to pomůžou dotaci. Dotace je jen 30%, ale z dlouhodobého hlediska je to výhodné.
- další zastupitelstvo se bude konat 18.12.2023

Zapsala: A. Černá

Ve Víně dne 23.11.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....

Michal Zítek

.....

Milan Antoš

.....

starosta